

Provincia di **BRESCIA** vicinanza lago di **GARDA**
proponiamo in vendita
ANTICO MANIERO DEL XV / XVI SECOLO,
con una superficie di oltre mq. 2.000 immerso in un parco
secolare di mq. 12.000. Questa dimora storica si distingue
per l'armoniosa fusione di stili architettonici, dal fascino
senza tempo, inseriti in un paesaggio ricco di viste
panoramiche della campagna. Tale connubio crea
un'atmosfera irripetibile, ulteriormente arricchita da una
storia documentata che ha attraversato i secoli.
Questa proprietà di prestigio rappresenta un'opportunità
unica per investitori esigenti e facoltosi, prestandosi
a molteplici destinazioni d'uso: sede di fondazioni, location
per eventi esclusivi e celebrazioni nuziali, residenza
prestigiosa ed esclusiva. Prezzo veramente interessante!

SICILIA avviata **AZIENDA**
 trentennale altamente specializzata nella realizzazione
 di **IMPIANTI TECNOLOGICI INDUSTRIALI** e **CIVILI** leader nel
SETTORE delle **ENERGIE RINNOVABILI** - bene patrimonializzata -
 fatturato in crescita con ottima redditività modernamente
 organizzata e gestita - molto conosciuta in zona per la serietà e
 professionalità - causa mancato ricambio generazionale esaminando
 proposte di cessione totale con relativi crediti

MODENA si propone in vendita **VILLA IN STILE NEOGOTICO di STAMPO ANGLOSASSONE**, caratterizzata da ampie superfici e decorazioni complesse integrate - gioiello architettonico di impareggiabile valenza commerciale in termini di visibilità e adattabilità; già sede di rinomate attività contraddistinte da format di successo, costantemente al vertice delle classifiche di gradimento - oggetto particolarmente vocato alla rappresentanza aziendale, tuttavia estremamente funzionale, e già predisposto per attività di somministrazione e/o intrattenimento - proprietà impreziosita da curatissima area verde e specchi d'acqua, oltreché provvista di ampio parcheggio, su una superficie totale di mq. 16.000 circa - opportunità imperdibile e di sicuro interesse

VENETO stupenda **VILLA VENETA** del 1650 sapientemente ristrutturata - piscina - importante dependance - adatta come residenza di pregio - location per eventi e matrimoni
dentro la struttura esiste una **UNITÀ PRODUTTIVA** storica di **LAVORAZIONE CARNI** con bollino CEE e marchio registrato fornisce da molti anni la GDO - lavorano circa 550 q. di carne all'anno - causa trasferimento all'estero dei titolari esamina proposte di cessione totale o della sola attività

LIGURIA – SARZANA (SP) - CINQUE TERRE, a 7 km dal mare
vediamo splendido **AGRITURISMO COMPLETAMENTE
EFFICIENTATO** con piscina - posizionato in punto strategico
per visitare tutte le bellezze della riviera di Levante, e della
Versilia, posizione ottima anche per escursioni con biciclette
e-bike, avendo anche il servizio ricovero/manutenzione
annesso **7 CAMERE PER OSPITI** con ogni comfort
+ **CASA ABITATIVA** - la struttura dell' Agriturismo è stato
completamente ristrutturato nel 2002 - ottima opportunità
per una famiglia e per chi vuole scappare dalla città
ottimo fatturato con la sola apertura stagionale
(6 mesi di lavoro fatturato per tutto l'anno)

PROVINCIA DI ROVIGO - affascinante PUB RISTORANTE
 su **STRUTTURA GALLEGGIANTE** situato in una posizione
 unica con una vista mozzafiato sul fiume Po - la location
 è completamente a norma e dotata di tutte le
 autorizzazioni necessarie, garantendo un'attività sicura
 e regolare - rinomato per l'eccellente qualità dei servizi
 offerti, questo locale è un punto di riferimento nella zona,
 offrendo buoni fatturati con ampie possibilità di ulteriore
 crescita. Ideale per chi desidera allontanarsi dal caos
 cittadino ed immergersi in un ambiente naturale rilassante
 perfetto per amanti della natura o per chi cerca uno
 stile di vita più tranquillo e armonioso

EMILIA ROMAGNA - COMMERCIO AL DETTAGLIO
e SERVIZIO DI NOLEGGIO - si esamina la vendita di **STORE**
SPECIALIZZATO IN COSTUMI TEATRALI - ABITI DA SPOSI -
CERIMONIA - CARNEVALE - HALLOWEEN - EFFETTI SPECIALI
PARTY - ALLESTIMENTI - OGGETTISTICA ed accessori per
 le più disparate esigenze, anche in ambito professionale
 attività ultravventennale caratterizzata da un assortimento
 impareggiabile, oltreché instatatoria di un dominio
 on-line di sicuro interesse - azienda creata da
 professionisti in ambito di abiti da scena - opportunità
 unica nel suo genere adatta anche per essere integrata
 da imprenditori impegnati in settori affini

SARDEGNA - IN BELLISSIMA LOCALITÀ TURISTICA vendesi **5 CASE VACANZE**
in ottimo stato - buona redditività ulteriormente incrementabile - tutte arredate
e con prenotazioni già effettuate per il 2025 - proposta adatta ad investitori
o a coloro che vogliono cambiare stile di vita

GORGONZOLA (MI) si cede la **GESTIONE** di storico prestigioso e grande **BAR BISTROT** - il locale è ubicato su piazza del centro cittadino con ampio dehors annuale - canone richiesto estremamente vantaggioso

LIGURIA - FAMOSA LOCALITA' BALNEARE/COMMERCIALE PROVINCIA IMPERIA ADIACENTE SANREMO - storica (unica gestione 44 anni) **PASTICCERIA GELATERIA BAR** con dehors privato - cede/si per superati abbondantemente i limiti di età pensionabile - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con affitto favorevole - sicuro investimento lavorativo tutto l'anno per nucleo familiare e non - garantito affiancamento

MILANO zona estremamente commerciale con ottimo passaggio
cedesi avviato e prestigioso **CENTRO ESTETICO** attività ampia
e ottimamente strutturata con arredi ed attrezzature praticamente
nuovi - richiesta estremamente vantaggiosa - trattative riservate